

Projektion: Bundesmeldenetz M31		
Punkte	Rechtswert	Hochwert
A	426350.00	241550.00
B	426500.00	241550.00
C	426500.00	241425.00
D	426350.00	241425.00

1

TGB	EW
Wid.	0.50
GFZ	8.00
FH	6.00
TH	16°-20°
BW	of
DN	SD, WD, PD
DF	1, 2, 3, 4

2

TGB	EW
Wid.	0.50
GFZ	8.00
FH	6.00
TH	16°-20°
BW	of
DN	SD, WD, PD
DF	1, 2, 3, 4

3

TGB	EW
Wid.	0.60
GFZ	8.00
FH	6.00
TH	16°-20°
BW	of
DN	SD, WD, PD
DF	1, 2, 3, 4

4

TGB	EW
Wid.	0.60
GFZ	8.00
FH	6.00
TH	16°-20°
BW	of
DN	SD, WD, PD
DF	1, 2, 3, 4

5

TGB	EW
Wid.	0.60
GFZ	8.00
FH	6.00
TH	16°-20°
BW	of
DN	SD, WD, PD
DF	1, 2, 3, 4

6

TGB	GLG
Wid.	3, 4
BF	

LEGENDE:

- FESTLEGUNGEN IM FLÄCHENWIDMUNGSPLAN:
 - FLÄCHENWIDMUNGEN:
 - EW ERWEITERTE WOHNGEBIETE (§ 30 Abs 1 Z 2 ROG 2009)
 - GLG GRÜNLAND - LÄNDLICHE GEBIETE (§ 36 Z 1 ROG 2009)
 - WIDMUNGSGRENZEN
 - KENNTLICHMACHUNGEN:
 - BIOTOPE lt. SAGIS
- FESTLEGUNGEN IM BEBAUUNGSPLAN:
 - FLUCHTLINIEN (§ 55 ROG 2009):
 - BAUFLUCHTLINIE (§ 55 Abs 1 ROG 2009)
 - BAUGRENZLINIE - BGL (§ 55 Abs 3 ROG 2009)
 - BAULICHE AUSNUTZBARKEIT DER GRUNDFLÄCHEN (§ 56 ROG 2009):
 - GFZ z.B. 0.50 GESCHOSSFLÄCHENZAHL - GFZ (§ 56 Abs 4 ROG 2009)
 - BAUHÖHEN (§ 57 ROG 2009):
 - FH 8.00 FIRSTHÖHE (FH) - IN METERN BEZOGEN AUF DAS GEWACHSENE GELÄNDE
 - TH 6.00 OBERSTE TRAUFEHÖHE (TH) - IN METERN BEZOGEN AUF DAS GEWACHSENE GELÄNDE
 - BAUWEISEN (§ 58 ROG 2009):
 - BW of OFFENE BAUWEISE - FREISTEHEND (§ 58 lit b ROG 2009)
 - ÄUSSERE ARCHITEKTONISCHE GESTALTUNG VON BAUTEN (§ 53 Abs 2 Z 7 ROG 2009):
 - DN 16°-20° DACHNEIGUNG (DN)
 - DF SD, WD, PD DACHFORM SATTELDACH (SD), WALMDACH (WD), PULTDACH (PD)
 - VERKEHRSFLÄCHEN:
 - SONSTIGE ÖFFENTLICHE STRASSEN
 - SELBSTÄNDIGR FUSSWEG (f-w) MIT ÖFFENTLICHKEITSWIDMUNG SCHEMATISCHE DARSTELLUNG
 - AUSFAHRTS- BZW. EINFAHRTSVERBOT (§ 53 Abs 2 Z 12 ROG 2009)
 - FREIRAUMGESTALTUNG:
 - PFLANZBINDUNGEN - VERPFLICHTUNG ZUR ERHALTUNG VON GEHÖLZEN (§ 61 Abs 1 ROG 2009)
 - SONSTIGE DARSTELLUNGEN:
 - GRENZE DES PLANUNGSGEBIETES
 - GRENZLINIEN ZWISCHEN UNTERSCHIEDLICHEN EINZELNEN BEBAUUNGSGRUNDLAGEN
 - TGB TEILGEBIETE
 - BF BESONDERE FESTLEGUNGEN IN TEXTFORM HINSICHTLICH
 - BF 1 DER SITUIERUNG DER OBJEKTE UND DER ARCHITEKTONISCHEN GESTALTUNG DER GEBÄUDE
 - BF 2 DER FREIRAUMGESTALTUNG - AUSSENANLAGEN
 - BF 3 DER AUFSCHLIESSUNGSSTRASSE UND DES FUSSWEGES
 - BF 4 BODENMELIORATIONSMASSNAHMEN
 - BF 5 DES SCHUTZES DES BIOTOPS
 - NUTZUNGSSCHABLONE FÜR EINHEITLICHE BEBAUUNGSBEDINGUNGEN
 - SCH SCHNEEABLAGERFLÄCHE
 - BESTAND lt. Geometeraufnahme
 - BESTAND lt. DKM
 - GRUNDSTÜCKSGRENZE lt. DKM
 - Erweiterungsbereich
 - Einreichprojekt 2021: Aufschließung Eschenau - Kirchenwirt (Eder) BAUCON ZT GmbH, 5700 Zell am See, Plan Nr.: 21011-101, Stand: 20.09.2021 adaptiert: Umkehrplatz verschoben
 - geplante Teilung

PLANUNGSGRUNDLAGEN:
 - DKM Stand: Oktober 2023
 - Lage- und Höhenplan M 1500, Hochmair & Partner ZT-GmbH, 5700 Zell am See, GZ: 15188/16
 - Lage- und Höhenplan M 1500, Hochmair & Partner ZT-GmbH, 5700 Zell am See, GZ: 15188-02/24

Entwurf

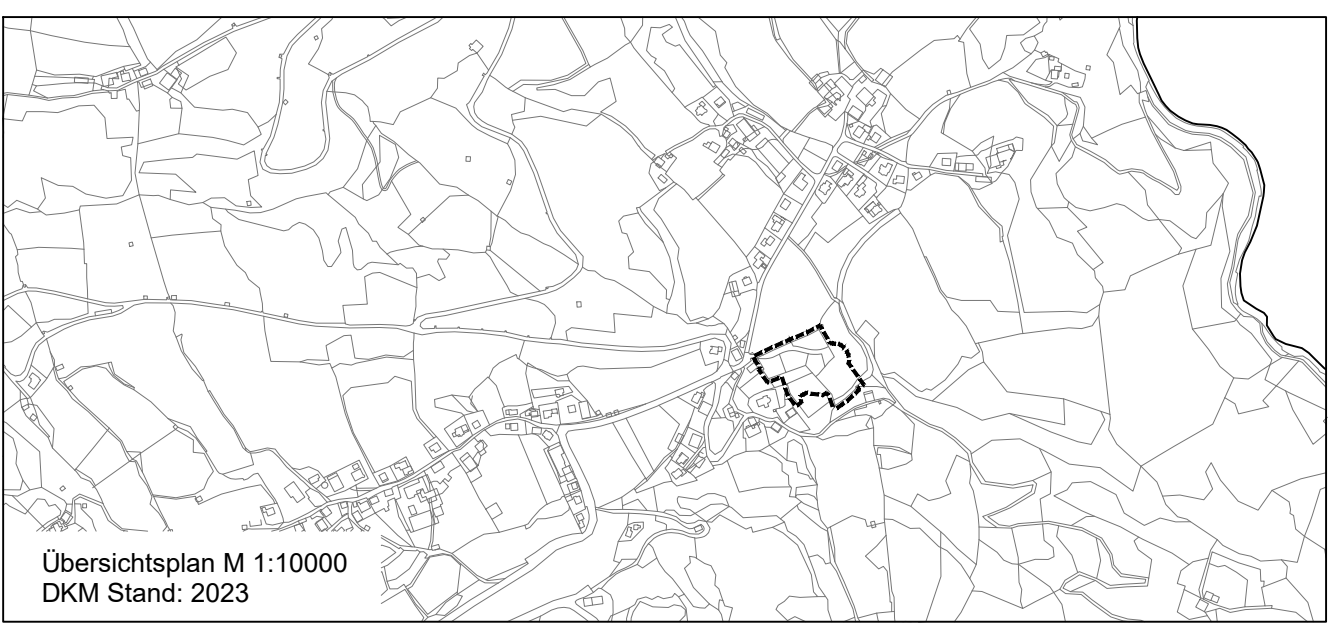
MARKTGEMEINDE TAXENBACH

BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE FÜR DEN BEREICH "Eschenau - Kirchenwirt" (Eder)

1. ABÄNDERUNG
mit Planungsgebietserweiterung und Anpassung an das ROG i.d.g.F.

GP 171/2, 171/7, 171/5, 171/6, 171/8, 171/3, 770, 171/1 und 170, KG 57205 Eschenau

M 1:500



Kundmachung der Entwurfsauflage	Rundsiegel Bürgermeister
vom bis	
Beschluss der Gemeindevertretung	
am	
Kundmachung der Verordnung	
vom bis	
Beginn der Rechtswirksamkeit	
am	

Planverfasser Lenglachner ZT GmbH Architekturbüro	Für die ZT GmbH
Salzachtalstraße 14, 5400 Hallein Tel.: +43 6245 87073 E-Mail: office@lenglachner.at	
Geschäftszahl GZ: 136/36 - Dezember 2024	