



1

TGB	BE
Wid.	0,55
GRZ	752,00
FH	752,00
TH	752,00
GH	752,00
BW	1, 2, 3, 4, 5

2

TGB	GSO
Wid.	2, 5
BF	

LEGENDE:

- FESTLEGUNGEN IM FLÄCHENWIDMUNGSPLAN:
 - FLÄCHENWIDMUNGEN:
 - BE BETRIEBSGEBIETE (§ 30 Abs 1 Z 6 ROG 2009)
 - GSO GRÜNLAND - SONSTIGE FLÄCHEN (§ 36 Abs 1 Z 15 ROG 2009)
 - KENNTLICHMACHUNGEN:
 - WG GEFÄHRENZONEN WLK WILDBACH GELBE ZONE
- FESTLEGUNGEN IM BEBAUUNGSPLAN:
 - FLUCHTLINIEN (§ 55 ROG 2009):
 - STRASSENFLUCHTLINIEN (§ 54 ROG 2009)
 - BAUFLUCHTLINIE - BFL (§ 55 Abs 1 ROG 2009)
 - BAULICHE AUSNUTZBARKEIT DER GRUNDFLÄCHEN (§ 56 ROG 2009):
 - GRZ 0,55 GRUNDFLÄCHENZAHL - GRZ (§ 56 Abs 2 ROG 2009)
 - BAUHÖHEN (§ 57 ROG 2009):
 - FH 752,00 FIRSHÖHE (FH) - IN METERN BEZOGEN AUF MEERESNIVEAU
 - TH 752,00 OBERSTE TRAUFNHÖHE (TH) - IN METERN BEZOGEN AUF MEERESNIVEAU
 - GH 752,00 OBERSTE GESIMSHÖHE (GH) - IN METERN BEZOGEN AUF MEERESNIVEAU
 - BAUWEISEN (§ 58 ROG 2009):
 - BW of OFFENE BAUWEISE - FREISTEHEND (§ 58 lit b ROG 2009)
 - VERKEHRSLÄCHEN:
 - VERLAUF DER GEMEINDESTRASSE
 - SONSTIGE ÖFFENTLICHE STRASSEN
 - AUSFAHRTS- BZW. EINFAHRTSVERBOT (§ 53 Abs 2 Z 12 ROG 2009)
 - FREIRAUMGESTALTUNG:
 - PFLANZGEBOTE EINZELBAUM - VERPFLICHTUNG ZUR PFLANZUNG VON GEHÖLZEN (§ 61 Abs 2 ROG 2009)
 - SONSTIGE DARSTELLUNGEN:
 - GRENZE DES PLANUNGSGBIETES
 - GRENZLINIEN (ZWISCHEN UNTERSCHIEDLICHEN EINZELNEN BEBAUUNGSGRUNDLAGEN)
 - TGB TEILGEBIETE
 - BF BESONDERE FESTLEGUNGEN IN TEXTFORM HINSICHTLICH
 - BF 1 DER SITUIERUNG DER OBJEKTE UND DER ANORDNUNG VON SOLAR- UND PV-ANLAGEN
 - BF 2 DER FREIRAUMGESTALTUNG - AUSSENANLAGEN
 - BF 3 DER NÜTZUNG VON BAUTEN
 - BF 4 DER LAGE DER MANIPULATIONSFLÄCHEN UND DER AUFSCHLISSUNG DER BETRIEBSRÄUME
 - BF 5 DER VORGABEN DER WLK
 - TGB WID. NUTZUNGSSCHABLONE FÜR EINHEITLICHE BEBAUUNGSBEDINGUNGEN
 - X BAUFLUCHTLINIE = BAULANDGRENZE
 - BESTAND lt. Geometeraufnahme
 - BESTAND lt. DKM
 - GRUNDSTÜCKSGRENZEN lt. DKM
 - Sichthfeld: V 80km/h, Schenkellänge 185m, Knotenbeobachtungsdistanz 6m

PLANUNGSGRUNDLAGE:
 - DKM Stand: Oktober 2023
 - Lage- und Höhenplan M 1:250, Hochmair & Partner ZT-GmbH, 5700 Zell am See, GZ: 15338-01/17

Entwurf

MARKTGEMEINDE TAXENBACH

BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE FÜR DEN BEREICH "Högmöos 74 und 75"

GP 160/15, 160/21, 160/10 und 1148/1, KG 57211 Sonnberg
M 1:500



Kundmachung der Entwurfsaufgabe	Rundsiegel Bürgermeister
vom bis	
Beschluss der Gemeindevertretung	
am	
Kundmachung der Verordnung	
vom bis	
Beginn der Rechtswirksamkeit	
am	

Planverfasser Lenglachner ZT GmbH Architekturbüro Salzachtalstraße 14, 5400 Hallein Tel.: +43 6245 87073 E-Mail: office@lenglachner.at	Für die ZT GmbH
Geschäftszahl 136/24 - Dezember 2024	