

LEGENDE:

- 1. FESTLEGUNGEN IM FLÄCHENWIDMUNGSPLAN:
 - 1.1 FLÄCHENWIDMUNGEN:
 - GG GEWERBEBEGBIETE (§ 30 Abs 1 Z 7 ROG 2009)
 - GSO GRÜNLAND – SONSTIGE NICHT ALS BAULAND ODER VERKEHRSFLÄCHE AUSGEWIESENE FLÄCHEN (§ 36 Abs 1 Z 15 ROG 2009)
 - 1.2 KENNTLICHMACHUNGEN:
 - GEFAHRENZONEN BUNDESWASSERBAUVERWALTUNG – ROTE GEFAHRENZONE lt. SAGIS
 - GEFAHRENZONEN BUNDESWASSERBAUVERWALTUNG – ÜBERFLUTUNGSFLÄCHEN HQ30 lt. SAGIS
 - GEFAHRENZONEN BUNDESWASSERBAUVERWALTUNG – ÜBERFLUTUNGSFLÄCHEN HQ100 lt. SAGIS
 - GEFAHRENZONEN BUNDESWASSERBAUVERWALTUNG – ÜBERFLUTUNGSFLÄCHEN HQ300 lt. SAGIS
 - GEFAHRENZONEN WLW – WILDBACH GELBE ZONE
 - BIOTOPE – lt. SAGIS
- 2. FESTLEGUNGEN IM BEBAUUNGSPLAN:
 - 2.1 FLUCHTLINIEN (§54, § 55 ROG 2009):
 - BAUFLUCHTLINIE (§ 55 Abs 1 ROG 2009)
 - 2.2 BAULICHE AUSNUTZBARKEIT DER GRUNDFLÄCHEN (§ 56 ROG 2009):
 - BMZ 4:35 BAUMASSENZAHL – BMZ (§ 56 Abs 3 ROG 2009)
 - 2.3 BAUHÖHEN (§ 57 ROG 2009):
 - FH 14.00 FIRSHÖHE (FH) – IN METERN BEZOGEN AUF DAS GEWACHSENE GELÄNDE
 - TH 13.00 OBERSTE TRAUFEHÖHE (TH) – IN METERN BEZOGEN AUF DAS GEWACHSENE GELÄNDE
 - 2.4 ÄUSSERE ARCHITEKTONISCHE GESTALTUNG VON BAUTEN (§ 53 Abs 2 Z 7 ROG 2009)
 - DN 5°-20° DACHNEIGUNG (DN)
 - 2.5 VERKEHRSFLÄCHEN:
 - SONSTIGE ÖFFENTLICHE STRASSEN
 - 2.6 FREIRAUMGESTALTUNG:
 - PFLANZBINDUNGEN – VERPFLICHTUNG ZUR ERHALTUNG VON GEHÖLZEN (§ 61 Abs 1 ROG 2009)
 - 2.7 SONSTIGE DARSTELLUNGEN:
 - GRENZE DES PLANUNGSGEBIETES
 - GRENZLINIEN (ZWISCHEN UNTERSCHIEDLICHEN EINZELNEN BEBAUUNGSGRUNDLAGEN)
 - TEILGEBIETE
 - BESONDERE FESTLEGUNGEN IN TEXTFORM HINSICHTLICH
 - BF 1 DER ÄUSSEREN ARCHITEKTONISCHEN GESTALTUNG DER GEBÄUDE UND DER SITUIERUNG DER OBJEKTE
 - BF 2 DER FREIRAUMGESTALTUNG – AUSSENANLAGEN
 - BF 3 DER VORGABEN DER WLW
 - NUTZUNGSSCHABLONE FÜR EINHEITLICHE BEBAUUNGSBEDINGUNGEN
 - BESTAND lt. DKM
 - GRUNDSTÜCKSGRENZE lt. DKM
 - Abänderungsbereich

Projektion: Bundesmeldenetz M31

Punkte	Rechtswert	Hochwert
A	418600,00	238950,00
B	418700,00	238950,00
C	418700,00	238850,00
D	418600,00	238850,00

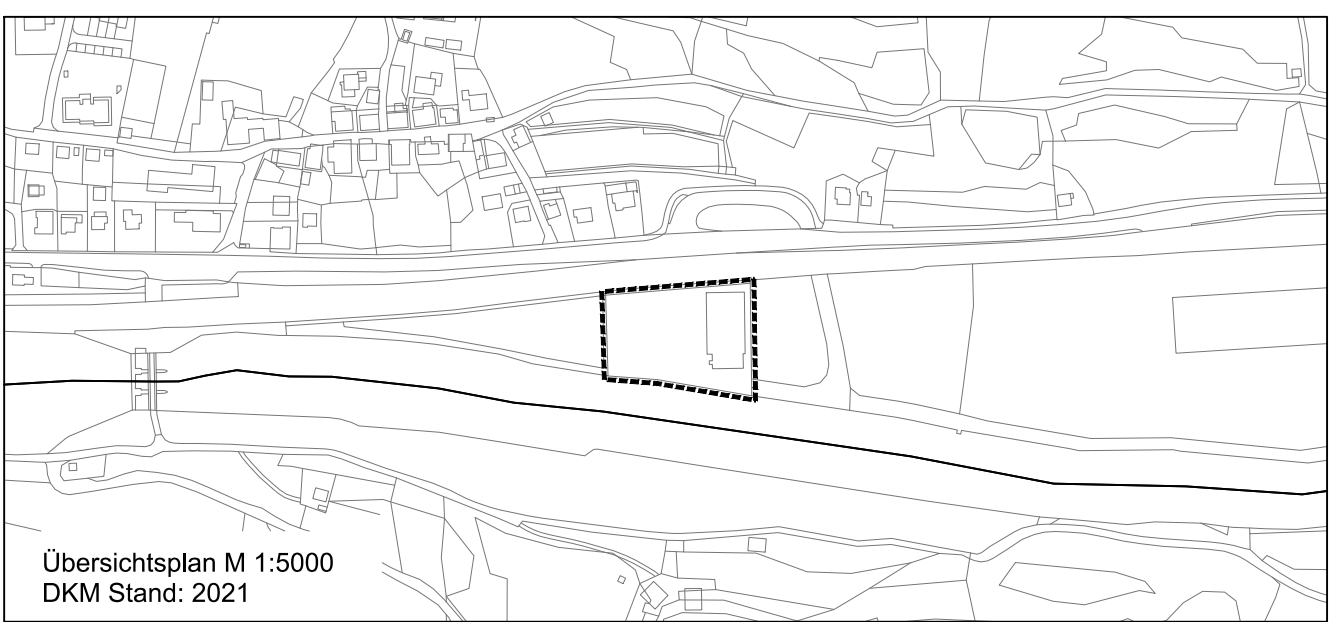
PLANUNGSGRUNDLAGE:
 - DKM (Stand: 2021)
 - Naturbestandsplan M 1500, AIP beratende Ingenieure, 5071 Wals-Siezenheim, GZ: 96-09

Entwurf

MARKTGEMEINDE TAXENBACH

BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE FÜR DEN BEREICH "Industriegebiet Högmoos Ost" (Premstaller)

2. Abänderung
 GP 259/1, KG 57211 Sonnberg
 M 1:500



Kundmachung der Entwurfsauflage		
vom	bis	
Beschluss der Gemeindevertretung		
am		
Kundmachung der Verordnung		
vom	bis	
Beginn der Rechtswirksamkeit		
am		Rundsiegel Bürgermeister

Planverfasser Lenglachner ZT GmbH Architekturbüro Salzachtalstraße 14, 5400 Hallein Tel.: +43 6245 87073 E-Mail: office@lenglachner.at	
Geschäftszahl 136/38 - Jänner 2024	Rundsiegel Planverfasser