

- LEGENDE:**
- FESTLEGUNGEN IM FLÄCHENWIDMUNGSPLAN:
 - FLÄCHENWIDMUNGEN:
 - EW ERWEITERTE WOHNGEBIETE (§ 30 Abs 1 Z 2 ROG 2009)
 - GLG GRÜNLAND – LÄNDLICHE GEBIETE (§ 36 Z 1 ROG 2009)
 - FESTLEGUNGEN IM BEBAUUNGSPLAN:
 - FLUCHTLINIEN (§ 55 ROG 2009):
 - BAUFLUCHTLINIE – BFL (§ 55 Abs 1 ROG 2009)
 - BAULICHE AUSNUTZBARKEIT DER GRUNDFLÄCHEN (§ 56 ROG 2009):
 - GFZ 0.60 GESCHOSSFLÄCHENZAHL – GFZ (§ 56 Abs 4 ROG 2009)
 - BAUHÖHEN (§ 57 ROG 2009):
 - FH z.B. 843.15 FIRSTHÖHE (FH) – IN METERN BEZOGEN AUF MEERESNIVEAU
 - BAUWEISEN (§ 58 ROG 2009):
 - BW of OFFENE BAUWEISE – FREISTEHEND (§ 58 lit b ROG 2009)
 - ÄUSSERE ARCHITEKTONISCHE GESTALTUNG VON BAUTEN (§ 53 Abs 2 Z 7 ROG 2009):
 - DN 15°-20° DACHNEIGUNG (DN)
 - DF SD DACHFORM (SATTELDACH)
 - VERKEHRSLÄCHEN:
 - SONSTIGE ÖFFENTLICHE STRASSEN
 - SONSTIGE DARSTELLUNGEN:
 - GRENZE DES PLANUNGSGEBIETES
 - GRENZLINIEN ZWISCHEN UNTERSCHIEDLICHEN EINZELNEN BEBAUUNGSGRUNDLAGEN
 - TGB TEILGEBIETE
 - BF BESONDERE FESTLEGUNGEN IN TEXTFORM HINSICHTLICH
 - BF 1 DER ARCHITEKTONISCHEN GESTALTUNG DER GEBÄUDE (AUSSCHLUSS VON TERRASSENHÄUSERN)
 - BF 2 DER SITUIERUNG DER OBJEKTE, DER SOLAR- UND PHOTOVOLTAIKANLAGEN
 - BF 3 DER GRUNDSTÜCKSAUFSCHLÜSSEN
 - BF 4 DER HÖCHSTANZAHL AN WOHNHEITEN PRO TEILGEBIET
 - BF 5 SCHALLSCHUTZMASSNAHMEN
 - NUTZUNGSSCHABLONE FÜR EINHEITLICHE BEBAUUNGSBEDINGUNGEN
 - BESTAND

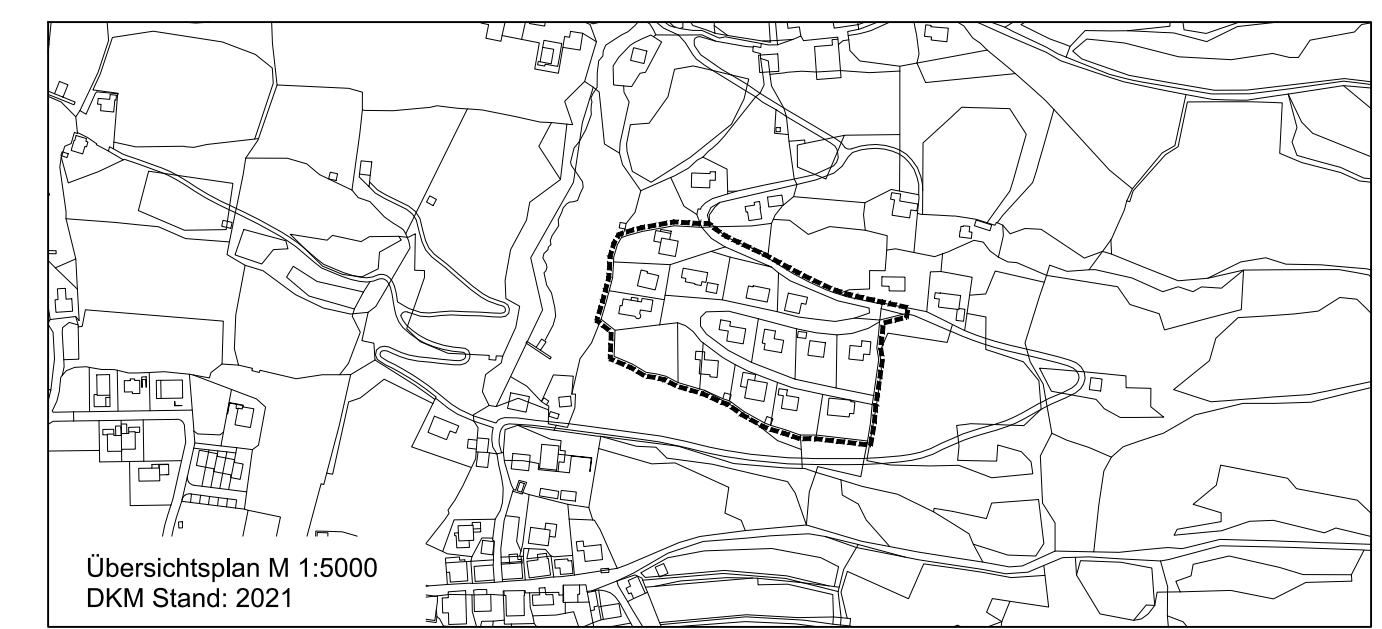
PLANUNGSGRUNDLAGE:
DKM (Stand: 2021)
Lage- und Höhenplan M 1250, Hochmair & Partner ZT-GmbH, 5700 Zell am See, GZ: 16714-01/21

MARKTGEMEINDE TAXENBACH


BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE FÜR DEN BEREICH "GASSNERFELDSIEDLUNG"

GP 219/1, 268/1, 268/3, 217/1, 220/3, 219/4, 219/3, 220/2, 220/4, 220/5, 217/8, 217/5, 217/4, 217/3, 217/2, 217/7, 217/9, 217/10, 217/6, 217/11 und 217/12, KG 57211 Sonnberg


M 1:500



Kundmachung der Entwurfsauflage	vom 02.03.2022 bis 30.03.2022
Beschluss der Gemeindevertretung	am 31.03.2022
Kundmachung der Verordnung	vom 20.04.2022 bis 04.05.2022
Beginn der Rechtswirksamkeit	am 21.04.2022



20. April 2022
Rundsiegel Bürgermeister

Planverfasser Lenglachner ZT GmbH Architekturbüro Salzachtalstraße 14, 5400 Hallein Tel.: +43 6245 87073 E-Mail: office@lenglachner.at	 Michael Lenglachner Architekt Adnet
Geschäftszahl 136/33 - 01.03.2022	Rundsiegel Planverfasser

